



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У СОМБОРУ
БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ
Посл. бр. **И.ИВ.227/2019**
Дана: **20.01.2020.** године

ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана 20.01.2020. године, у Врбасу, ул. Иве Лоле Рибара бр.3, у извршном предмету **извршног повериоца Sberbank Srbija a.d. Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаијла Пупина бр. 165 г, МБ 07792247, ПИБ 100000354, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршног дужника Саша Шукић**, Сивац, ул. Маршала Тита бр. 216, ЈМБГ 1607974810072, ради наплате новчаног потраживања:

ПРИСУТНИ СУ:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: нико, достава уредна

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: нико, достава уредна

ТРЕЋА ЛИЦА: нико

ЗАПИСНИЧАР: Радош Копривица

Започето у 11,00 часова.

Констатује се да је закључак овог јавног извршитеља о оглашавању прве јавне продаје посл.бр. И.Ив. 227/2019 од 12.12.2019. године уредно достављен пуномоћнику извршног повериоца дана 16.12.2019. године док је достава за извршног дужника извршена истицањем на огласну таблу суда, дана 20.12.2019.године, након што се достава путем поште вратила као неуредна са назнаком „одселио“. Закључак је достављен Комори јавних извршитеља ради истицања на огласну таблу дана 18.12.2019. године и истакнут на електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља дана 12.12.2019. године.

Констатује се да пре одржавања продаје није било уплата јемства за учешће у данашњој јавној продаји.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да су испуњени услови за одражавање данашње јавне продаје.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ јавно надметање ради продаје непокретности и то:

- земљиште под зградом – објектом број 1 на катастарској парцели број 714, Маршала Тита бр. 216, површине 2 а 49 м2,
- земљиште под зградом – објектом број 2 на катастарској парцели број 714, Маршала Тита, површине 1 а 65 м2,
- земљиште уз зграду – објект на кат. Парцели број 714, Маршала Тита, површине 5 а 00м2,
- њива 1 класе на кат. парцели број 714, Маршала Тита, површине 1 а 88 м2м,
- породична стамбена зграда бр. 1 на кат. парцели број 714, број етажа ПР 1, Маршала Тита бр. 216,
- помоћна зграда број 2 на катастарској парцели број 714, број етажа ПР 1, Маршала Тита, све уписано у Лист непокретности број 2510 К.О. Сивац, у приватној својини Саша Шукић, Сивац, ул. Маршала Тита бр. 216, ЈМБГ 1607974810072, у уделу 1/1, **(обиласком непокретности на адреси утврђено је садашње стање које одступа од уписаног статуса у РГЗ-у односно да је срушен део зграде број 1 у дворишном делу и целокупан објект број 2 тако да исти нису третирани стручним налазом),**

по почетној цени од 70% процењене вредности а што износи **660.358,16** динара те се позивају учесници да дају понуде.

Констатује се да нико није извршио понуду за објављену лицитациону цену.

Јавни извршитељ поново позива понудиоце да дају понуде.

Констатује се да нико није извршио понуду за објављену лицитациону цену.

Јавни извршитељ доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

Закључује се данашња јавна продаја.

Констатује се да данашња јавна продаја није успела па се заказује друга јавна продаја за дан **27.02.2020. године** са почетком од **12.00 часова**.

Писмени отправак доставити странкама и учесницима у поступку.

Довршено у 11,08 часова

Записничар

Странке

Јавни извршитељ